

沖縄の「暮らし」のために、
全力で



住まいさわやか 暮らしいきいき—生活提案企業
中部興産株式会社
会社案内



<https://www.chubu-kosan.co.jp/>



Top message

代表挨拶

中部興産株式会社
代表取締役

新垣 貴雪

お客様の身になって 事業展開をはかり、 地域社会に貢献する。

平素は格別なるご支援、ご協力をいただきまして衷心より深く感謝申し上げます。1982年の創業以来、賃貸管理仲介・不動産売買・マンション管理を中心に幅広く事業展開を進めてまいりました。お陰様で管理戸数・店舗数と順調に伸びております。これもひとえに、オーナー様や入居者様、地域の皆様のご支持の賜物であると深く感謝申し上げます。

さて、弊社は生活提案企業として「医・食・住」の価値創造と快適な住環境づくりを提供することが基本的な考え方です。そのために為すべきことは、「お客様の身になって事業展開をはかり、地域社会に貢献する」それがお互いの繁栄に繋がるものと思っております。

近年、賃貸管理仲介業界においても少子高齢化・人口構成・単身世帯の増加など市場環境が大きく変化していくなか、お客様の多様化するニーズに合わせた価値あるサービスを提供し、それに伴う高齢者賃貸・子育て支援賃貸マンションにいち早く取り組んでまいりました。そして、私どものコンセプトとする「健康・安心・安全・快適」はお客様のライフスタイルに合ったサービスを展開し、お客様が心豊かな暮らしを実現できるよう、サポートすることが当社の大きな責務だと思っております。

これからも、中部興産は時代の変化を敏感に捉え、時流に沿った商品開発と良質なサービスを提供し、お客様にご満足頂けるよう努力する所存です。

今後とも、より一層のご指導、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

Reason 1

長年にわたる 不動産仲介の実績

1982年創業以来、賃貸管理仲介業・不動産売買・マンション管理を中心に幅広く事業を展開。生活提案企業として「医・食・住」の価値創造と快適な生活をご提案いたします。

Reason 2

管理戸数 15,000戸以上 県内企業 No.1

長年にわたる不動産仲介の実績とノウハウ、個人・企業を問わない物件のオーナー様との独自のネットワークを強みに、お客様に良質かつ豊富な物件情報を提供することができます。

INDEX

P5 一貫したトータルサポート One-Stop Services

P7 賃貸仲介 Rental housing brokerage

P8 売買仲介 Real estate brokerage

P9 賃貸管理 Rental housing management

P11 資産活用提案 Consulting services of real estate

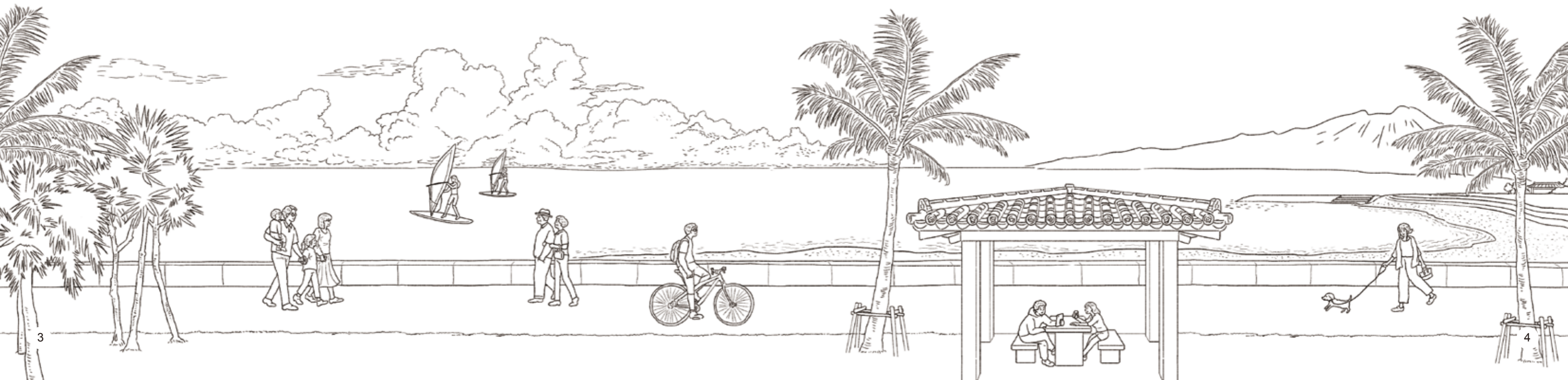
P13 マンション管理 Condominium management

P14 相続サポート Inheritance support

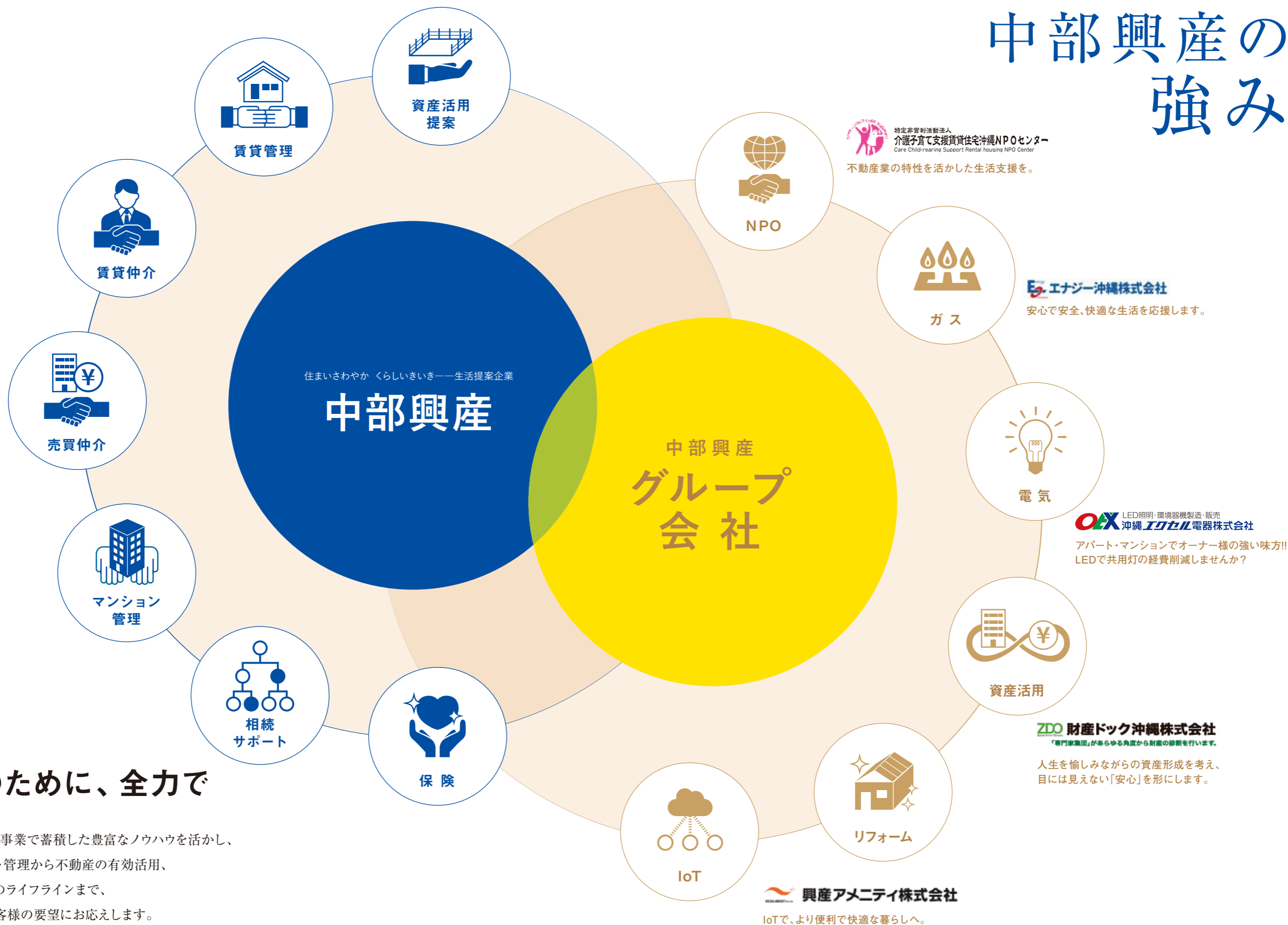
P15 グループ会社サービス Group company services

P17 社会貢献 Corporate social responsibility

P18 当社の取り組み Various efforts for customer



中部興産の強み



沖縄の「暮らし」のために、全力で

中部興産が、これまでの事業で蓄積した豊富なノウハウを活かし、不動産物件の賃貸・売買・管理から不動産の有効活用、リフォーム、電気、ガスのライフラインまで、グループの力で様々なお客様の要望にお応えします。



お客様に 良質かつ豊富な 物件情報をご提供

全国で展開するアパマンショップの加盟店、
お部屋を決める仲介件数は県内トップ！
本島内で9店舗、地域密着でオーナー様、
入居者様をサポートします。

● ITの技術活用



オンライン接客



オンライン内覧



電子申込



オンライン重説



電子契約

スマートフォン、タブレット、パソコンの画面を通してお部屋探しから契約手続きまで、ご自宅でも来店時と変わらないお部屋探しが可能です。自宅に居ながら店舗スタッフとオンラインで相談して賃貸物件のお部屋探しができます。来店するには時間がない、遠方に住んでおり来店が難しい方にもオススメの新しいお部屋探しをご提案。

● 入居率

98.0%

時代とともに変化する入居者様のニーズに合わせて、人気設備をご提案。さらにデジタルを駆使した、VR・3D内覧システムやスマートロックキーなど、IoTで、入居者様をサポート。

● 沖縄県内 最多店舗数

合計9店舗

地域密着で県内最多の店舗数と豊富な仲介実績でお客様をサポート。

● 賃貸住宅 仲介業店舗数

1,043店舗

主要9事業者における店舗数。直営店舗とフランチャイズチェーン加盟店舗の合計値、海外及び契約店舗含む。

※アパマンショップのフランチャイズに加盟

不動産の販売・買取り・建築サポート等、 お客様の不動産をトータルサポート

マイホームから店舗・事業用まで夢実現、お客様の大切な不動産を管理し、売却のお手伝いをいたします。売却や購入にかかるトラブルやご相談を経験と実績を持って、的確に対応いたします。

不動産購入&売却サポート

【購入のお手伝い】

初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。

【売却のお手伝い】

不動産を売却される事情は人それぞれ異なります。丁寧なヒアリングを行った上でご希望や状況を整理し、お客様一人ひとりに合わせた売却プランをご提案いたします。

地域密着

地域密着で県内最多の店舗数と豊富な販売実績でお客様をサポート。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。

早期売却

WEB広告、雑誌、新聞などの広告にて幅広く物件をアピールします。

スピーディーなご提案

お客様のご予算や、ご希望のエリア、規模、築年数などから、スピーディーに最適な物件をご提案いたします。

選べる買取サービス

買取サービスは買取プランと仲介・再買取プランからお選びいただけます。

独自のネットワークの強み

40年以上にわたる不動産仲介の実績とノウハウ、個人・企業を問わない物件のオーナー様との独自のネットワークを強みに、お客様に良質かつ豊富な物件情報を提供することができます。



満室経営を目指すための 様々なサービスをご提供

多額の資金を投入される賃貸経営。

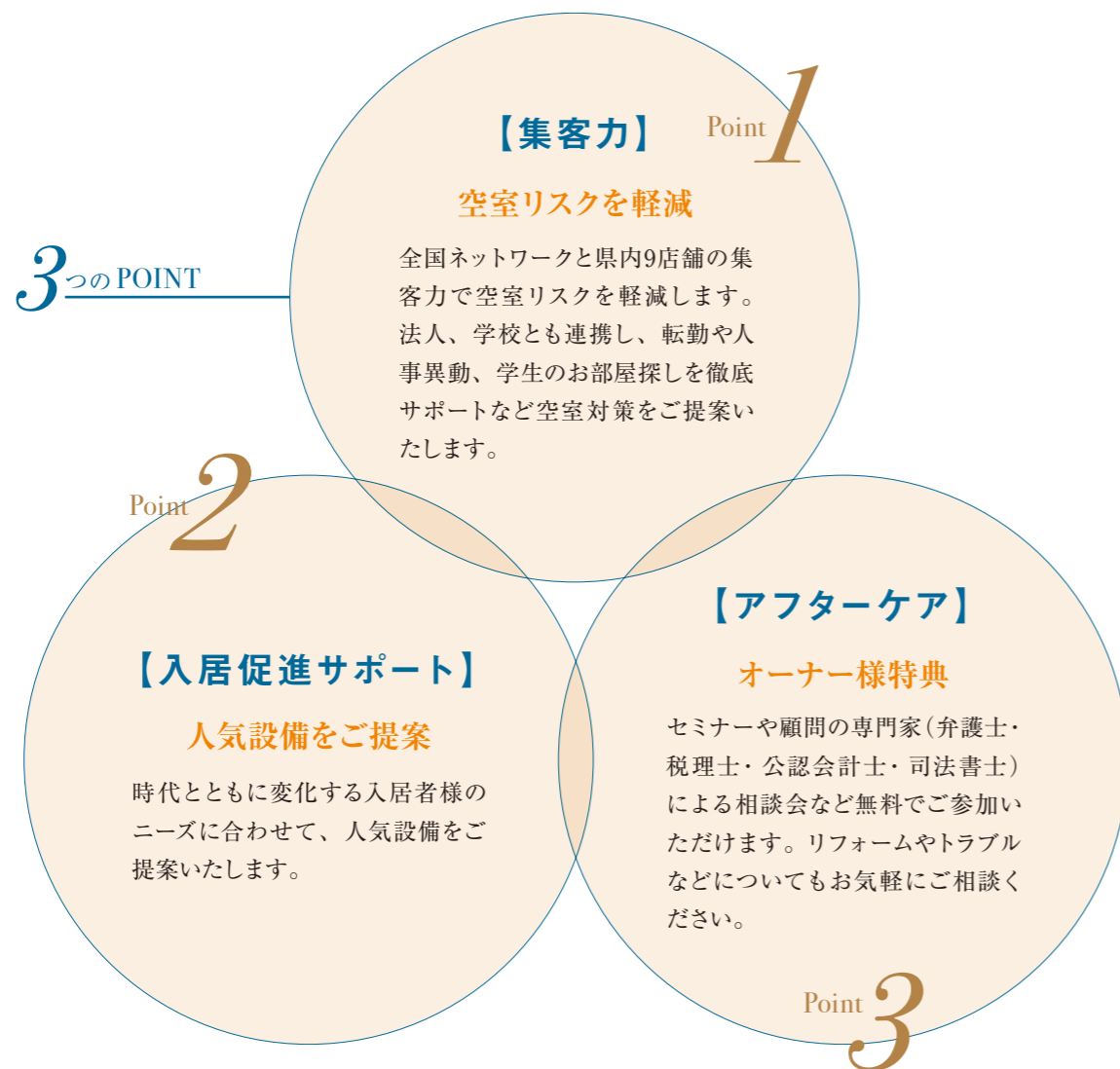
私たちは常にオーナー様と向き合い、相談しながら考え歩いていきます。

わずらわしい管理業務は当社で全て代行いたします。

法人、学校とも連携し、転勤や人事異動、学生のお客様のお部屋探しを徹底サポート。

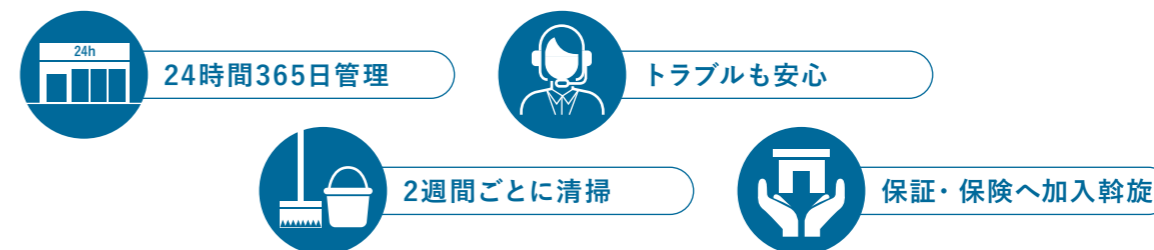
時代とともに変化する入居者様のニーズに合わせて、

満室経営を目指しサポートいたします。



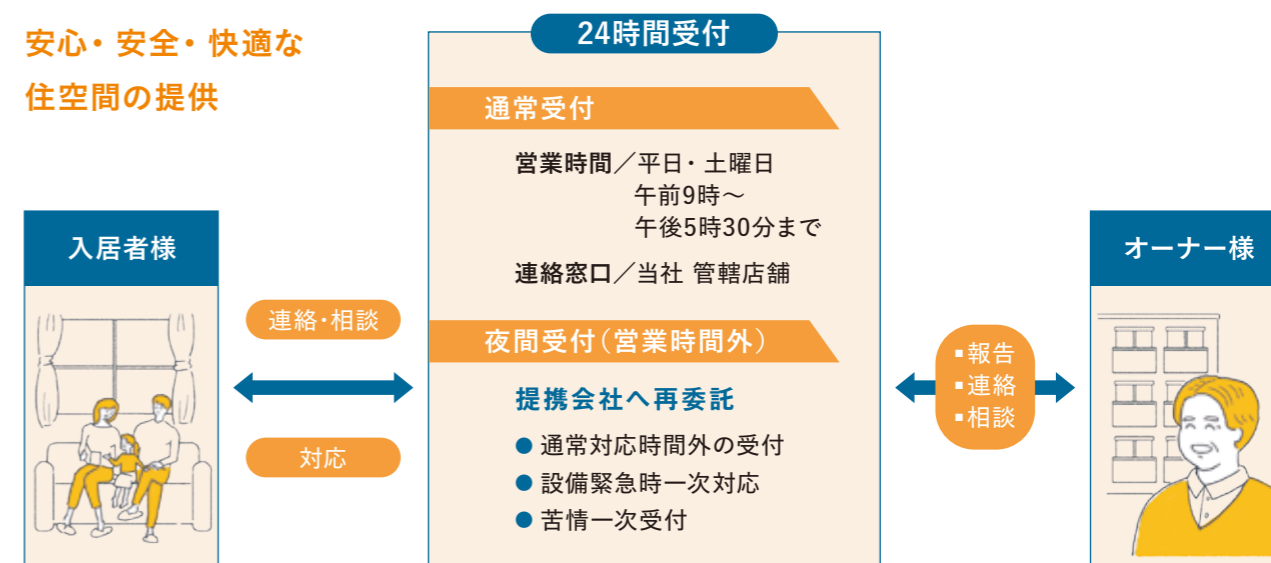
確かな安心と信頼のある管理

入居者の方々が安心・安全・快適に過ごせるよう管理いたします。



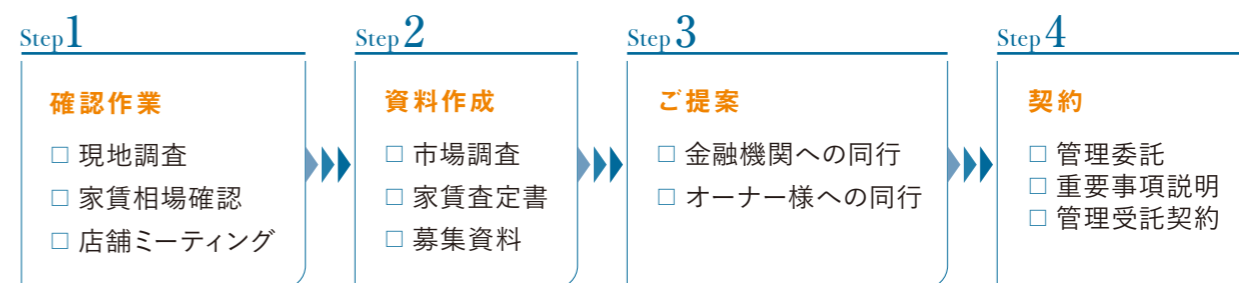
物件の管理サポート体制

24時間・365日体制でトラブル受付いたします。トラブル対応についての報告は定期的にお知らせいたします。
※別途費用がかかります。



管理依頼から募集・満室までの流れ【新築】

ご相談から契約まで、一貫してサポートいたします。



土地の有効活用から建物の建て替えまで 大切な資産をお守りします

不動産活用を進めるにあたり、近隣環境市場状況(人口動態・各市町村の市勢・インフラ・近隣競合物件等)の調査を行い、お客様のご要望を基にご提案いたします。

また金融機関への融資相談や施工業者の選定方法、運用開始前後のアドバイス・ご提案を行います。



不動産の有効活用を考えたときに、たくさんの悩みが・・・
お客様一人ひとりに合わせたお悩みを解決いたします。



入居率を 上げる方法

- ▶ エリアマーケティング調査などにに基づき、運用方法をご提案いたします。
- ▶ ニーズに沿った、間取りや設備等をご提案いたします。
- ▶ 県内・県外法人と協力(業務提携)をしているため、通年を通して県内、特に県外からのご相談にも多く対応しています。



施工会社の比較

- ▶ 中部興産では地域に密着した不動産業を営んでおり、数多くの施工会社様が手がけた物件を管理しております。
- ▶ 多種多様な建物を管理していますので、お客様のご要望に近い施工会社の物件の内見、ご提案が可能です。

土地活用の事例



住居兼共同住宅

人生で一番高い買い物と言われる『住宅』、住宅兼共同住宅にすることにより、アパート収入でローンの一部をまかない、お支払い負担を軽減する方法をご提案いたします。



子育て支援賃貸マンション

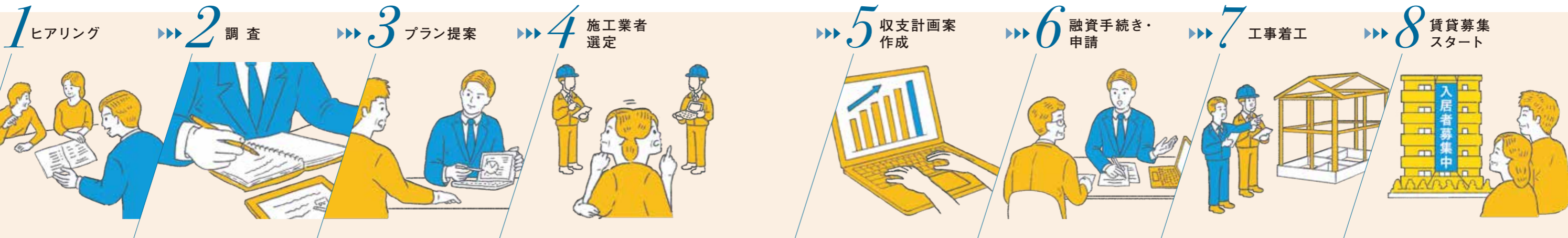
ストレスなく子育てができる環境をご提案いたします。「安心・安全・快適」な生活空間を創造し、子育てファミリーの豊かな暮らしと子供の素敵な心を育むライフステージをご提供いたします。



高齢者向け賃貸住宅

高齢者・高齢単身世帯の増加により、高齢者の入居の受入れ可能な賃貸住宅の需要が高まることが予想されます。そこで福祉施設企画等のノウハウを生かした高齢者用住宅をご提案いたします。

アパート建築の流れ



安心・安全・快適なマンション生活をサポート

分譲マンションは、立地条件・規模・築年数・設備など、マンションごとに特徴があります。それぞれのマンションの特徴に合わせた的確なサービスをご提案し、皆様の大切な資産を守るだけでなく、資産価値の維持・向上を全力でサポートしていきます。

お客様の立場にたった管理をご提案

● 問題解決力



豊富な管理実績で得た経験・技術に基づいて築き上げた体制・サービスで、管理組合運営の課題をスピーディーに解決。多くの管理組合から、信頼できるパートナーとしてお選びいただいております。

● 提案型の管理業務



大規模修繕工事などのマンションの未来を見据えた提案をいたします。大切な資産を守るために、お客様の立場に立って悩みを共有し、新たな解決策をご提案します。

● 安心、安全をご提案



協力会社(警備会社)との連携にて夜間の緊急対応はもちろん、不審者などの対応も警備会社にて一時対応いたします。その他にも集合住宅に欠かせない「諸問題」にも迅速に対応いたします。

主な管理サービス

基幹事務

- 管理組合の会計の収入及び支出の調停
- 出納
- マンションの維持又は修繕に関する企画、実施の調整



管理組合支援業務

- 理事会支援業務
- 総会支援業務
- その他

管理員業務

- 受付等業務
- 点検業務
- 立会業務
- 報告連絡業務

清掃業務

- 日常清掃
- 特別清掃

建物設備管理業務

- 建物点検
- 給水設備管理
- 電気設備管理
- 消防設備管理
- 機械式駐車場管理
- 浄化槽、排水設備管理
- エレベーター設備管理

相続の「不安・心配」を『安心』に

税理士、弁護士、司法書士、不動産鑑定士、不動産コンサルタント、宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナーなど【資産と相続に関する士業・専門家】チームが、あなたの抱える相続問題や必要な生前準備・対策をあらゆる角度から各専門家が窓口を一つにして相続相談を承っています。



- 遺言の書き方がわからない
- 遺産分割でトラブルになっている
- 相続の流れがわからない
- 相続税を安くしたい

- 民事信託(家族信託)って?
- 生命保険って必要?
- 空き家の管理 どうしよう

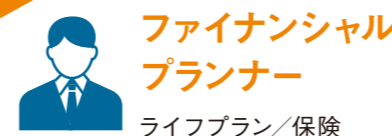
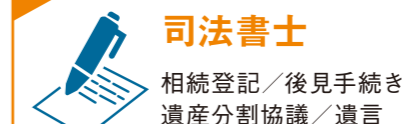
相続人
×
コンサル



ぜひ私たちに
お任せください

安心の相続サポートチーム

各分野の専門家を一人ひとりに合わせて相続サポートチームをコーディネートいたします!



「暮らし」をトータルサポート



不動産業の 特性を活かした 生活支援を



IoTで、より便利で快適な暮らしへ。

インターネットサービスをはじめとし、防犯カメラ、スマートロック、ホームセキュリティ、見守りサービスなど、安心・安全・便利な仕組みをご提供いたします。沖縄の賃貸住宅や分譲マンションの空室対策はお任せください。



アパート・マンションで
オーナー様の強い味方!!
LEDで共用灯の経費削減しませんか?

消費電力の少ないLEDに替えるだけで、大幅なコスト削減が可能です。その他にもエアコンの取付や交換、電器設備メンテナンス、ハウスクリーニング・簡易修繕もお任せください。



安心で安全、快適な生活を応援します。

ガスコンロや湯沸器・給湯器など、生活に欠かすことのできないLPガス。LPガスの販売をはじめLPガス機器販売、配管工事、保安点検・調査、太陽光発電、太陽熱温水器など様々なサービスを行っております。



人生を愉しみながらの資産形成を考え、目には見えない「安心」を形にします。

個人では解決できない諸問題をFP専門家グループが検討し、「資産のホームドクター」としてトータルプランニングいたします。経営、運営、金融、不動産、資産管理や事業継承、相続・贈与問題など、いつでもご相談ください。



不動産業の特性を活かした生活支援を。

高齢者や生活保護を受けている身内がない方々が安心して暮らせるようにするために、高齢者等の賃貸住宅・生活支援、子育て支援等に関する事業を行い、健全な地域社会の向上に寄与することを目的としています。

地域・社会に貢献する

わたしたちは地域密着の生活提案企業として、
さまざまな活動を通じて、地域と共に発展してまいりました。
社会への貢献は事業活動の一環であると捉えています。
これからも当社の持つあらゆる経営資源を活用して、
地域の発展に資する取り組みを行ってまいります。



- 沖縄市育英会への寄付
- 沖縄子ども未来プロジェクトへの寄付
- りゅうちゃん子どもの希望募金への寄付
- 首里城復興支援
- 東北被災地支援
- 介護子育て支援賃貸住宅 NPOセンターによる支援
- 県内地域イベントの協賛
- 県内スポーツイベントの協賛
- 地域清掃活動

etc...

住まいと暮らしのお役立ち情報や 様々な特典情報をオーナー様にご提供いたします

オーナー様同士の親睦や経営に関する情報交換の場としてご活用いただいています。
専門家によるセミナーや相談会の開催、最新情報の提供などを行い、
オーナー様の資産活用や賃貸住宅経営をお手伝いします。

中部興産がオーナー様へ提供する『様々なオーナー特典!』

1 オーナーズニュース

毎月1回、情報誌「オーナーズニュース」を郵送し、役立つ情報を提供しています。



2 無料セミナーや個別相談会

毎月1回開催の無料セミナーや、個別相談会にご参加いただけます。



3 ゴルフコンペ

年に3回、オーナー様同士の親睦を深めるゴルフコンペを開催しています。



4 オーナーズ感謝デー

毎年、オーナー様向けの忘年会を開催し、情報交換の場としてご好評をいただいています。



5 弊社顧問の専門家に無料相談

弁護士、税理士、司法書士、FPの専門家に無料相談ができます。

